



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) MONITORAGGIO AL 01.06.2016

RELAZIONE

Il Piano di Governo del Territorio di Siziano è efficace dalla data del 07.03.2012 con l'avvenuta pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. Avvisi e Concorsi n. 10.

Lo strumento urbanistico composto da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 28.04.2011 ed approvato, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, con deliberazione del medesimo organo di governo n. 10 del 27.10.2011.

Il P.G.T. risulta essere stato impostato sulle passate previsioni urbanistiche espansive del Piano Regolatore Generale, vigente dal 28.06.2004, con un incremento previsto per la residenza del 8% e per il produttivo del 2.6%.

Nella Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) propedeutica e complementare all'adozione e successiva approvazione del P.G.T., sono stati individuati alcuni parametri di riferimento per il monitoraggio delle azioni previste dal Documento di Piano e relative ai vari ambiti di trasformazioni nello stesso individuati.

Le previsioni espansive del P.G.T. individuate in complessivi n. 13 ambiti di trasformazione, distinti in

- ✓ n. 7 ambiti residenziali;
- ✓ n. 1 ambito produttivo;
- ✓ n. 3 ambiti commerciali;
- ✓ n. 2 ambiti per servizi privati;

sono state negativamente influenzate dal perdurare della crisi economica, con particolare riguardo a quella del settore edilizio, fattore che ha frenato non poco lo sviluppo urbanistico atteso dal Piano.

Ad oggi risultano avviati quattro dei tredici ambiti di trasformazione previsti, tutti residenziali, di cui due Piani Integrati di Intervento e due Permessi di Costruire Convenzionati, di seguito così individuati:

1. ATR-PII2 con convenzione urbanistica a rogito Notaio Ninci di Milano sottoscritta in data 17.07.2014 rep. 16497/5498 di cui alle D.C.C. n. 05 del 29.04.2013 e n. 17 del 12.07.2013;



2. ATR-PCC2 (sub ambito 1) con convenzione urbanistica a rogito Notaio Bianchi di Pavia sottoscritta in data 16.09.2015 rep. 69656/27239 di cui alla D.G.C. n. 96 del 30.06.2015;



3. ATR-PCC1 con convenzione urbanistica a rogito Notaio Rizzi di Vigevano sottoscritta in data 15.03.2016 rep. 16860/11567 di cui alla D.G.C. n. 40 del 14.01.2016;

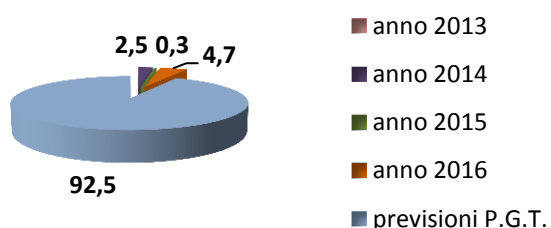


4. ATR-PII1 con convenzione urbanistica a rogito Notaio Ninci di Milano sottoscritta in data 26.05.2016 rep. 20323/6447 di cui alle D.C.C. n. 37 del 30.11.2015 e n. 06 del 17.03.2016;

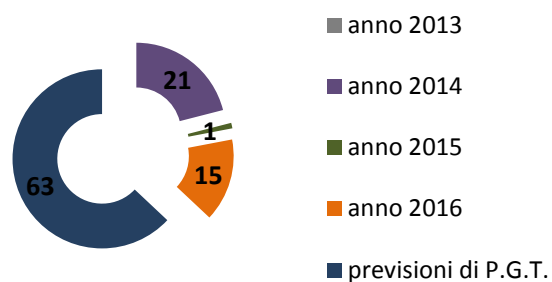


In buona sostanza si può individuare che risultano essersi concretizzate circa il 7,5% delle previsioni di espansione del Documento di Piano, ed analizzando il dato specifico relativo alle espansioni esclusivamente residenziali si può attestare che il 37% circa delle previsioni di incremento insediativo risultano essere state raggiunte come meglio evidenziato nei grafici che seguono:

PREVISIONI INSEDIATIVE GENERALI



PREVISIONI INSEDIATIVE RESIDENZIALI



Gli insediamenti residenziali attivati ad oggi all'interno del Documento di Piano comportano un incremento di abitanti teorici insediati nel Comune di Siziano di circa 150 nuove unità.

Per gli ambiti soggetti a Piano Integrato di Intervento erano previste dallo strumento urbanistico generale opere compensative, commisurate al peso economico effettivo degli interventi, che sono state individuate dall'Amministrazione Comunale nella realizzazione di Orti Urbani in località Casatico e nella riqualificazione delle vie Marconi e XXV Aprile per un importo di € 56.000,00 la prima ed € 107.000,00 la seconda.

La realizzazione di dette opere, previste come obblighi convenzionatori, risulta essere stata autorizzata rispettivamente con D.G.C. n. 115 del 05.09.2016 e n. 87 del 18.05.2016.

Il Comune di Siziano per gli ambiti di trasformazione sopra evidenziati ha in questi anni acquisito a titolo gratuito superfici per mq. 6.181 di cui mq. 2.627 per Orti Urbani e mq. 3.554 per infrastrutture stradali, per un valore stimato delle aree di circa € 250.000,00.

Si allegano alla presente relazione le schede di monitoraggio annualmente redatte dal 2013 ad oggi ed una tabella riassuntiva e riepilogativa degli indicatori sullo stato di avanzamento delle previsioni di Documento di Piano.

Siziano, lì **06 giugno 2016**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Massimo Mauro Bertoni)